



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Αργοστόλι, 21/7/2026
Αριθ. Πρωτ.: 12509

Ταχ. Δ/ση: Λ. Βεργωτή 160-Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφ.: Γεράσιμος Π. Φιλιππάτος
Τηλέφωνα: 26710-27985, 22776
Email: mkfilippatos@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».**

Λαμβάνοντας Υπόψη:

1. Την υπ' αριθ.: 87/2023(ΑΔΑ:Ψ5ΗΧ46ΜΓΤΤ-1ΘΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου έγκρισης της υπ' αριθ.02/2023μελέτης (Φ.Δ.Σ.), κατάρτισης των όρων δημοπράτησης, έγκρισης των τευχών δημοπράτησης και συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. Διακήρυξη: **8785/15-05-2023** με Αριθ.: **297** και ΑΔΑΜ: **23PROC012676675 2023-05-15**.
3. Τα συμβατικά τεύχη της υπό εκπόνηση μελέτης και την Συγγραφή Υποχρεώσεων (άρθρο 3).
4. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της ένωσης οικονομικών φορέων: «**ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ, ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**».
5. Την υπ' αριθ.: **297182/10-07-2023** οικονομική προσφορά του αναδόχου που τον δεσμεύει για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
6. Την υπ' αριθ. **253/2023 (ΑΔΑ: ΡΠΦΚ46ΜΓΤΤ-Ο0Ν)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό 3της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «**ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ, ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**», ο οποίος προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής **10,80%**.
7. Η με αριθ. πρωτ.: 103159/23-11-2023 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τον έλεγχο νομιμότητας της αριθ. **253/2023 (ΑΔΑ: ΡΠΦΚ46ΜΓΤΤ-Ο0Ν)** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **22703/08-12-2023** Σύμβαση εκπόνησης της εν' θέματι μελέτης (ΑΔΑ: ΡΤΥΔ46ΜΓΤΤ-ΑΔ0)
9. Την υπ' αριθμ. **281/2023 (αριθμ. πρωτ.: 8336/09-5-2023)** Απόφαση Δημάρχου που ορίστηκε Διευθύνουσα Υπηρεσία για την σύνταξη της μελέτης του θέματος η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου (δια των Τμημάτων της).
10. Την Απόφαση **194/2024 Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΩΛΒ46ΜΓΤΤ-ΖΥΖ)**, περί έγκρισης Α' Σταδίου για την μελέτη: «**ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**».
11. Την Απόφαση **193/2024 Δ.Ε. (ΑΔΑ: 6ΔΖ946ΜΓΤΤ-6ΞΗ)**, περί έγκρισης μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για την «**ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**».
12. Την με αριθμ. πρωτ. **19165/04-11-2025** υποβολή τεύχους Αξονοδιασταυρώσεων (Β.4) του Β' Κεφαλαίου για την **ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**».
13. Το έγγραφο με Α.Π. **13268/01-8-2025** έγγραφο της ΕΝΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ «**ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. – ΤΟΠΟΔΟΜΗ ΟΕ.-ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**», περί «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Περιοχής Λάσσης Αργοστολίου» / Χορήγηση Στοιχείων
14. Τις διατάξεις της παρ.5,6 του άρθρου 12 του ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.
15. Την με αριθμό **93027/7188/15-11-1994** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 877/Τ-Β/25-11-1994)
16. Το με Α.Π. **ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/54086/943/18-5-2026** έγγραφο του ΥΠΕΝ/Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας/Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Β'.
17. Το με αριθμ. πρωτ. **8492/26-5-2026** έγγραφο-πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας της εν' θέματι μελέτης.

Δ Ι Δ Ε Τ Α Ι

Παράταση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας, μέχρι την **15/9/2026**, για τους «κύριους» ή νομείς των ακινήτων της περιοχής της πολεοδομικής μελέτης: «**ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**» του Δήμου Αργοστολίου, οι οποίοι προσερχόμενοι στην Γραμματεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών πρέπει να υποβάλλουν:

Δήλωση ιδιοκτησίας σε ειδικό έντυπο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 12-παρ.5,6 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6-παρ.4 του ν.2242/14994 (ΦΕΚ 162Α'), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από **09.00 π.μ. έως 13.00.**

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 8492/26-5-2026 έγγραφο-πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας της εν' θέματι μελέτης.

Τονίζεται ότι η υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας (ιδιοκτήτη και τυχόν συνιδιοκτητών) είναι υποχρεωτική και πλήρως συμπληρωμένη. Η παράλειψη της υποβολής της συνεπάγεται όλες τις επιπτώσεις του άρθρου 12 παρ. 5 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'), όπως ισχύει. Η υποβολή ψευδούς δηλώσεως συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων του ν.1599/86.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΑΘΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με βαθμό Α'

[ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ]

Α) Αποδέκτες προς Ενημέρωση και Ενέργειες:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ/Για ενέργειες με βάση το άρθρο 1 της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877Β')

Β) Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:

1. «ΚΥΡΙΟΣ & ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ/ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ/Υπόψη ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ/Πλ. Βαλλιάνου-28100-Αργοστόλι., Email: dimarxos_arg@kefallonia.gov.gr

2. Α/ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ/Κο ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΜΙΝΕΤΟ/
Λ. Βεργωτή 160-Τ.Κ. 28100, Αργοστόλι.

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥΣ.

4. Η ένωση οικονομικών φορέων **«ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ, ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»**, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον ειδικώς προς τούτο εξουσιοδοτημένο νόμιμο εκπρόσωπό της, **κ. Αδαμάντιο Κουρέτα της ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε./Έδρα: Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, οδό Παπαβασιλείου & Δραγωνέα 5, Τ.Κ. 19003, Τηλ. 2299024014, Email: info@topodomiki.gr**

Γ) Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχείο Τεχνικής Υπηρεσίας (Φάκελος Έργου).
2. Γραφείο Αναπλ. Προϊσταμένου Δ.Τ.Υ.