



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Αργοστόλι, 26/5/2026  
Αριθ. Πρωτ.: 8492

Ταχ. Δ/ση: Λ. Βεργωτή 160-Αργοστόλι  
Τ.Κ. : 28100  
Πληροφ.: Γεράσιμος Π. Φιλιππάτος  
Τηλέφωνα: 26710-27985, 22776  
Email: [mkfilippatos@gmail.com](mailto:mkfilippatos@gmail.com)

**ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».**

**Λαμβάνοντας Υπόψη:**

1. Την υπ' αριθ.: 87/2023(ΑΔΑ:Ψ5ΗΧ46ΜΓΤΤ-1ΘΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου έγκρισης της υπ' αριθ.02/2023μελέτης (Φ.Δ.Σ.), κατάρτισης των όρων δημοπράτησης, έγκρισης των τευχών δημοπράτησης και συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. Διακήρυξη: **8785/15-05-2023** με Αριθ.: **297** και ΑΔΑΜ: **23PROC012676675 2023-05-15**.
3. Τα συμβατικά τεύχη της υπό εκπόνηση μελέτης και την Συγγραφή Υποχρεώσεων (άρθρο 3).
4. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της ένωσης οικονομικών φορέων: **«ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ, ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»**.
5. Την υπ' αριθ.: **297182/10-07-2023** οικονομική προσφορά του αναδόχου που τον δεσμεύει για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
6. Την υπ' αριθ. **253/2023** (ΑΔΑ: **ΡΠΦΚ46ΜΓΤΤ-00Ν**) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό 3της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία **«ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ, ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»**, ο οποίος προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής **10,80%**.
7. Η με αριθ. πρωτ.: 103159/23-11-2023 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τον έλεγχο νομιμότητας της αριθ. **253/2023** (ΑΔΑ: **ΡΠΦΚ46ΜΓΤΤ-00Ν**) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **22703/08-12-2023** Σύμβαση εκπόνησης της εν' θέματι μελέτης (ΑΔΑ: **ΡΤΥΔ46ΜΓΤΤ-ΑΔ0**)
9. Την υπ' αριθμ. **281/2023** (αριθμ. πρωτ.: **8336/09-5-2023**) Απόφαση Δημάρχου που ορίσθηκε Διευθύνουσα Υπηρεσία για την σύνταξη της μελέτης του θέματος η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου (δια των Τμημάτων της).
10. Την Απόφαση 194/2024 Δ.Ε. (ΑΔΑ: **9ΩΛΒ46ΜΓΤΤ-ΖΥΖ**), περί έγκρισης Α' Σταδίου για την μελέτη: **«ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».**
11. Την Απόφαση 193/2024 Δ.Ε. (ΑΔΑ: **6ΔΖ946ΜΓΤΤ-6ΞΗ**), περί έγκρισης μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για την **«ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».**
12. Την με αριθμ. πρωτ. **19165/04-11-2025** υποβολή τεύχους Αξονοδιασταυρώσεων (Β.4) του Β' Κεφαλαίου για την **ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».**
13. Το έγγραφο με Α.Π. **13268/01-8-2025** έγγραφο της ΕΝΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. –ΤΟΠΟΔΟΜΗ ΟΕ.-ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», περί «Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Περιοχής Λάσσης Αργοστολίου» / Χορήγηση Στοιχείων
14. Τις διατάξεις της παρ.5,6 του άρθρου 12 του ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.
15. Την με αριθμό **93027/7188/15-11-1994** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 877/Τ-Β/25-11-1994)
16. Το με Α.Π. **ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/54086/943/18-5-2026** έγγραφο του ΥΠΕΝ/Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας/Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Β'.

## ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ:

Οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων της περιοχής της πολεοδομικής μελέτης: «**ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΣΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**» του Δήμου Αργοστολίου, να προσέλθουν στην Γραμματεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προκειμένου να υποβάλλουν:

Δήλωση ιδιοκτησίας σε ειδικό έντυπο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 12-παρ.5,6 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6-παρ.4 του ν.2242/14994 (ΦΕΚ 162Α'), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09.00 π.μ. έως 13.00.

Απαραίτητα στοιχεία που συνυποβάλλονται με την δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με την 93027/7186/94 (Φ.Ε.Κ. 877Β'/25-11-1994) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ είναι:

1. Τίτλοι κτήσεως (συμβόλαια) του σημερινού ιδιοκτήτη του ακινήτου ως και των ιδιοκτητών μέχρι και την ημερομηνία 28-5-2014 (άρθρο 1-παρ.5 ν.4315/2014) με τα συνοδεύοντα αυτά τοπογραφικά διαγράμματα.
2. Πιστοποιητικά μεταγραφής ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων της ιδιοκτησίας.
3. Αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών, σημερινών και μέχρι την ημερομηνία 28-5-2014.
4. Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος και Κτηματολογικό Φύλλο.

**Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα στοιχεία του έντυπου δήλωσης ιδιοκτησίας.**

Η προθεσμία υποβολής ορίζεται σε (15) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης. Ειδικό έντυπο δήλωσης ιδιοκτησίας θα χορηγείται από την Γραμματεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Λεωφ. Βεργωτή 160-Τ.Κ. 28100/Αργοστόλι), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας (ιδιοκτήτη και τυχόν συνιδιοκτήτες) είναι υποχρεωτική και πλήρως συμπληρωμένη. Η παράλειψη της υποβολής της συνεπάγεται όλες τις επιπτώσεις του άρθρου 12 παρ. 5 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'), όπως ισχύει. Η υποβολή ψευδούς δηλώσεως συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων του ν.1599/86.

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΑΘΗΣ**

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με βαθμό Α'

### **[ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ]**

#### **Α) Αποδέκτες προς Ενημέρωση και Ενέργειες:**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ/Για ενέργειες με βάση το άρθρο 1 της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877Β')

#### **Β) Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:**

1. «ΚΥΡΙΟΣ & ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ/ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ/Υπόψη ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ/Πλ. Βαλλιάνου-28100-Αργοστόλι., Email: dimarxos\_arg@kefallonia.gov.gr

2. Α/ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ/Κο ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΜΙΝΕΤΟ/

Λ. Βεργωτή 160-Τ.Κ. 28100, Αργοστόλι.

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥΣ.

4. Η ένωση οικονομικών φορέων «**ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ, ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**», νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον ειδικώς προς τούτο εξουσιοδοτημένο νόμιμο εκπρόσωπό της, **κ. Αδαμάντιο Κουρέτα της ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε./Έδρα: Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, οδό Παπαβασιλείου & Δραγωνέα 5,**

**T.K. 19003, Τηλ. 2299024014, Email: info@topodomiki.gr**

#### **Γ) Εσωτερική Διανομή:**

1. Αρχείο Τεχνικής Υπηρεσίας (Φάκελος Έργου).

2. Γραφείο Αναπλ. Προϊσταμένου Δ.Τ.Υ.