

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΡΧΟστολιον 29/10/2025

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΘΕΜΑΤΩΝ**  
**ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ**

Ἡ Ἱερά Μονή Κοιμῆσεως Θεοτόκου Θεμάτων νομίμως ἐκπροσωπούμενη ἀπό τήν Δ. - Διαχειριστική Ἐπιτροπή αὐτῆς πρόκειται νά μισθώσει 1 (ένα) ἀκίνητο (ἰσόγειο κατάστημα), ὑγειονομικοῦ ἐνδιαφέροντος, συνολικῆς ἐπιφανείας 97,79 τ.μ., μέ στέγαστρο ἐντός οἰκοπέδου 32,45 τ.μ. (ἐντός σχεδίου κώμης Ἀγ. Εὐφημίας) στήν Ἀγ. Εὐφημία στό οικ. τετράγωνο 28 τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ Ἀγ. Εὐφημίας.

Τό ἐν λόγω κατάστημα δύναται νά μισθωθεῖ καί διά οἰαδήποτε ἄλλη χρήση π.χ. super market ἢ εἶδη τουρισμοῦ ἢ Γραφεῖο κλπ.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι νά συμμετάσχουν στόν πλειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία) ὀφείλουν νά γνωρίζουν τά ἑξῆς:

1) Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νά ὑποβάλλουν τήν προσφοράν τους ἐντός κλειστοῦ φακέλου, ἀναφέροντας καί τόν σκοπό τῆς μίσθωσης, στήν Γραμματεία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως (ὁδός Γερμανοῦ Καλλιγᾶ 1, Ἀργοστόλιον). Πρὸς ἐνημέρωση τῶν ἐνδιαφερομένων ὁ χρόνος διάρκειας εἶναι ἀπό 29/10/2025 ἕως 26/11/2025.

2) Ὁ χρόνος κατάθεσης τῶν προσφορῶν, πρὸς διευκόλυνση ὅλων, θά γίνει τήν τελευταία ἡμέρα Τετάρτη 26/11/2025 καί ὥρες Γραφείου ἀπό 11:00π.μ. ἕως 13:00μ.μ. στήν Γραμματεία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως.

3) Ἡ Μίσθωσις τοῦ ἀκινήτου θά ἔχει διάρκεια τέσσερα (4) ἔτη, μέ δυνατότητα ἀνανέωσης. Δέν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπομίσθωση.

4) Οἱ ὅποιες τεχνικές παρεμβάσεις πού ἀπαιτοῦνται στό ἐνοικιαζόμενο ἀκίνητο, θά γίνονται κατόπιν γραπτῆς ἐγκρίσεως τῆς Δ.Δ. Ἐπιτροπῆς.

5) Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός – δημοπρασία θα γίνει στα Γραφεία της Ίερᾶς Μητροπόλεως Κεφαλληνίας, τήν τελευταία ἡμέρα καταθέσεως τῶν προσφορῶν δηλ. τήν Τετάρτη 26/11/2025 καί ὥρα 13:00μ.μ., ὅπου θά ἀνοιχθοῦν οἱ σφραγισμένοι φάκελοι τῶν προσφορῶν, θά ἀνακηρυχθεῖ ὁ πλειοδότης καί θά γίνει κατακύρωση τοῦ διαγωνισμοῦ. Ὅσοι καταθέσουν προσφορές δύνανται ἐάν θέλουν νά παρευρίσκονται.

6) Μέ τήν ὀλοκλήρωση τῆς σχετικῆς διαδικασίας καί τῆς ἐπικύρωσης τοῦ ἐν λόγῳ ἀκινήτου στόν πλειοδότη καί πλέον μισθωτή, ὡς ἐγγύηση καλῆς χρήσεως καί τήρησης τῶν ὁρων τῆς παρούσας θά καταβληθοῦν δύο (2) μισθώματα στό ὕψος πού θά ἔχει ἐπικυρωθεῖ, ὡς ἐγγύηση σύμφωνα μέ τίς κοινές διατάξεις περί μισθώσεων.

7) Θά συνταχθεῖ ἰδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης τό ὁποῖο θά ἀποδεχθοῦν καί θά συνυπογράψουν καί οἱ δύο πλευρές.

8) Ο Πλειοδοτικός Διαγωνισμός δημοσιεύεται σήμερα στόν ἠλεκτρονικό τύπο 29-10-2025 καί τήν Πέμπτη 6/11/2025 πρὸς ἐνημέρωση τῶν ἐνδιαφερομένων.

**Ἡ Διοικούσα – Διαχειριστική Ἐπιτροπή  
τῆς Ἱ. Μονῆς Κοιμ. Θεοτόκου Θεμάτων**