

Επιστολή Διαμαρτυρίας κατοίκων Περαχωρίου και Βαθέως Ιθάκης
Και
Αίτημα αυτεπάγγελτου διοικητικού ελέγχου

Πρός: Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε., Αθήνα

Κοινοποίηση: 1) Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Αθήνα, διά Γραφείο κ. Υπουργού

- 2) Εθνική Αρχή Διαφάνειας, Αθήνα
- 3) Συνήγορο του Πολίτη, Αθήνα
- 4) Βουλευτή Κεφαλληνίας και Ιθάκης, κ. Παναγή Καππάτο
- 5) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, Κέρκυρα
- 6) Επαρχείο Ιθάκης, Βαθύ Ιθάκης
- 7) Δήμο Ιθάκης, Βαθύ Ιθάκης
- 8) Τοπικά, Περιφερειακά και Εθνικής εμβέλειας Μ.Μ.Ε.

Θέμα: Επιστολή διαμαρτυρίας και αίτημα διενέργειας αυτεπάγγελτου διοικητικού ελέγχου για διαγραφή ή κατάτμηση δικαιωμάτων δεκατεσσάρων (14) δικαιούχων στην αγροτική περιφέρεια Περαχωρίου, στο νοτιοδυτικό μέρος της νήσου Ιθάκης, στις θέσεις Ανάληψη, Βλίχιες (ή Βλύχες), Ιμοκρίθια, Αγυιά, Λύμπες, Φουκαριό, Καστανιές, Χεροκούμασα, Λαχανά Στάνη, Γράβαλα, Αγγιλιές, Μερόβουλο, Κάβο Γέρο-Δήμου, Πηγανιά, Πλάκες κλπ. και αίτημα αποκατάστασης των διαγραφέντων από το Κτηματολόγιο νομίμων δικαιωμάτων μας.

Αξιότιμες κυρίες και αξιότιμοι κύριοι του Ελληνικού Κτηματολογίου Α.Ε.,

Εμείς, οι παρακάτω αναγραφόμενοι και υπογράφωντες την παρούσα επιστολή, διαμαρτυρόμαστε εντόνως για τις σοβαρότατες παρατυπίες, ανακρίβειες και αυθαίρετες καταργήσεις και διαγραφές ιδιοκτησιών, που διαπιστώθηκαν κατά την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στις 22 Ιουλίου 2025 και προσδιορίζονται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Ιθάκης που ανήκει στην αγροτική περιφέρεια της Κοινότητας Περαχωρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, του νομού Κεφαλληνίας.

Ειδικότερα:

Κατά την **προανάρτηση** (Νοέμ. - Δεκ. 2024) τα δικαιώματα των δεκατεσσάρων (14) δικαιούχων, οι οποίοι προσυπογράφουμε τη παρούσα, είχαν καταχωρηθεί πλήρως σύμφωνα με τα κατατεθειμένα συμβόλαια και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Κατά την **ανάρτηση** τις (Ιούλιος – Αύγ. 2025) ορισμένα δικαιώματά τις απορρίφθηκαν ή εξαφανίσθηκαν, ενώ παρατηρείται αδικαιολόγητη κατάτμηση γεωτεμαχίων. Η απόρριψη των δικαιωμάτων τις από το Κτηματολόγιο έχει γίνει με την κοινή αιτιολογία : «Λόγω ισχυρότερων τίτλων άλλου» διεκδικητή.

Από τη διασταύρωση των πληροφοριών, που μπορούσαμε να έχουμε, συμπεραίνουμε, ότι τα επί μέρους γεωτεμάχια, για τα οποία έχουμε δηλώσει τα δικαιώματα τις, που απορρίφθηκαν (**συνολικής εκτάσεως περίπου 813 στρεμμάτων**), έχουν ενσωματωθεί στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 250520101084, το οποίο προφανώς αποδίδεται σε άλλον δικαιούχο, ο οποίος, σύμφωνα με την πιο πάνω αιτιολογία, φέρεται να έχει ισχυρότερους τίτλους από τις δικούς τις, επισημαίνοντας ότι οι ιδιοκτησίες, που δηλώσαμε στην νοτιοδυτική πλευρά του νοτίου μέρους τις νήσου Ιθάκης, ανήκουν πατρογονικά σ' εμάς τις υπογράφοντες την παρούσα επιστολή διαμαρτυρίας.

Είναι γνωστό, ότι με τον Ν. 5142/2024 αποφασίστηκε, μετά από καθυστερήσεις και αστοχίες δεκαετιών, η μετάβαση του συνόλου τις χώρας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου με επιτάχυνση τις διαδικασίας κτηματογράφησης, η οποία τις δεν μπορεί να λειτουργήσει σε βάρος των συνταγματικών δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, χωρίς τον απαραίτητο ενδεδειγμένο κτηματογραφικό έλεγχο.

Κατόπιν τούτων, και ανεξάρτητα από την εκ μέρους τις υποβολή αιτήσεων διόρθωσης των επίμαχων εγγραφών, ζητάμε:

Τη διενέργεια άμεσου και αυτεπάγγελτου διοικητικού ελέγχου, πριν από τη λήξη τις προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, λόγω τις βαρύτητας του θέματος και τις σοβαρής προσβολής των δικαιωμάτων τις.

1. Αναλυτικές απαντήσεις επί των εξής:

- Ποιος διενήργησε τον νομικό έλεγχο των δηλώσεων και με ποια διαδικασία;
- Τις πράξεις ή δηλώσεις τρίτων παρεμβλήθηκαν στο μεσοδιάστημα προανάρτησης - ανάρτησης και επηρέασαν τά δικαιώματά τις;
- Υπάρχει ενδεχόμενο τεχνικού ή διοικητικού σφάλματος, που προκάλεσε τις ασυνέπειες;

Με την παρούσα επιφυλασσόμαστε ρητά για κάθε νόμιμο δικαίωμα ενώπιον πάσης αρμόδιας αρχής.

Η προστασία τις ιδιοκτησίας αποτελεί συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα και το Κτηματολόγιο οφείλει να διασφαλίζει τη νομιμότητα και την ασφάλεια δικαίου, αποκλείοντας υπόνοιες για διακριτική μεταχείριση.

Με την προσήκουσα τιμή

Οι 14 Δικαιούχοι

- 1.- ΑΡΚΟΥΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Νικολάου
- 2.- ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ του Παναγιώτη
- 3.- ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Γερασίμου
(Αντίκλητος τις θυγατέρας του ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ του Νικολάου)
- 4.- ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του Ιωακείμ
- 5.- ΚΑΣΣΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου
- 6.- ΚΑΧΡΙΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του Αριστοτέλη
- 7.- ΚΑΧΡΙΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του Νικολάου
- 8.- ΚΟΥΓΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ του Αδόλφου
- 9.- ΛΙΒΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ του Ιωακείμ
- 10.- ΛΙΒΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του Ιωάννη (Κωνσταντίνου)
- 11.- ΜΑΝΙΑ ΕΠΙΧΑΡΙΣ του Παναγιώτη (Δήμου Μπαζαούλη)
- 12.- ΜΑΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του Παναγιώτη (Δήμου Μπαζαούλη)
- 13.- ΣΙΜΗΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου
- 14.- ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ (Μαρία) του Γεωργίου

Σημείωση: Το πρωτότυπο τις τις επιστολής με τις υπογραφές των ανωτέρω 14 αναφερομένων φυλάσσεται από τον συμμετέχοντα υπ' αριθ. 3. (Δενδρινός Νικόλαος του Γερασίμου, 86, συντ/χος NAT, Περαχώρι Ιθάκης, κιν. 6981105924, e-mail: 9den-nos@otenet.gr).