

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΗΠΟΥΡΑΙΩΝ
«Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ»

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΝ 18^η Ιουνίου 2025

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΗΠΟΥΡΑΙΩΝ
«Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ»

Η Διοικούσα Επιτροπή της Ιεράς Μονής Κηπουραίων «Ο Ευαγγελισμός της Θεοτόκου» δυνάμει της με αριθμ. 42/13-06-2025 απόφασής της που εγκρίθηκε με τη με αριθμ. 449/16-06-2025 Απόφαση του Σεβασμιώτατου Μητροπολίτη Κεφαλληνίας προκηρύσσει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση εδαφικού τμήματος ευρύτερου ακινήτου της Ιεράς Μονής το οποίο εδαφικό τμήμα βρίσκεται στη βόρεια-βορειοδυτική πλευρά του ευρύτερου ακινήτου στην ειδικότερη θέση «Μωρού» της κτηματικής περιφέρειας Καμιναράτων Κεφαλληνίας, της Δ.Ε. Παλικής, του Δήμου Ληξουρίου, της Π.Ε. Ιονίων Νήσων, εμβαδού 254.063,00 τ.μ. που περιέχει τρεις (3) ανεμογεννήτριες (συνολικής ισχύος 2,4 MW), έναν οικίσκο ελέγχου και εσωτερική οδοποιΐα και συνορεύει βορειοανατολικά-ανατολικά με αγροτική οδό και στις λοιπές πλευρές με την υπόλοιπη έκταση του ευρύτερου ακινήτου της Ιεράς Μονής Κηπουραίων.

Η πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου της Ιεράς Μονής Κηπουραίων «Ο Ευαγγελισμός της Θεοτόκου» θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

1) Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν έγγραφες προσφορές εντός κλειστού φακέλου στην Γραμματεία της Ιεράς Μητροπόλεως (οδός Γερμανού Καλλιγιά 1, Αργοστόλιον).

2) Ο χρόνος κατάθεσης των προσφορών, προς διευκόλυνση όλων θα γίνει στις 3/07/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρες Γραφείου από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ. στην Γραμματεία της Ιεράς Μητροπόλεως.

3) Η μίσθωση του ακινήτου θα έχει χρονική διάρκεια είκοσι (20) έτη με ημερομηνία ενάρξεως την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου.

4) Η τιμή εκκινήσεως για το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλεται ορίζεται στο ποσό των είκοσι μία χιλιάδων Ευρώ πλέον των τελών χαρτοσήμου που αναλογούν σ' αυτό για κάθε έτος μίσθωσης ή οποιουδήποτε τέλους αντικαταστήσει αυτό.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η Ιερά Μονή στην ALPHA BANK και η καταβολή του θα αποδεικνύεται από το σχετικό γραμμάτιο είσπραξης της παραπάνω Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

5) Το μίσθιο ακίνητο δύναται να χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση και αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 2,4 MW, αφού προηγουμένως ο μισθωτής θα εξασφαλίσει τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση του αιολικού σταθμού και τις αναγκαίες άδειες οικοδομής για κάθε οικοδομική εργασία από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

6) Οι όποιες τεχνικές παρεμβάσεις που απαιτούνται στο μίσθιο ακίνητο, θα γίνονται κατόπιν γραπτής έγκρισης της Διοικούσης Επιτροπής της Ιεράς Μονής.

7) Η πλειοδοτική δημοπρασία θα γίνει στα Γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Κεφαλληνίας ενώπιον της Διοικούσης Επιτροπής της εκμισθώτριας Ιεράς Μονής την τελευταία ημέρα καταθέσεως των προσφορών δηλ. στις 3/07/2025 και ώρα 11:00 π.μ., οπότε θα ανοιχθούν οι σφραγισμένοι φάκελοι των προσφορών, θα ανακηρυχθεί ο πλειοδότης και θα γίνει κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Όσοι καταθέσουν προσφορές δύνανται εάν θέλουν να παρευρισκονται.

8) Θα συνταχτεί συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μίσθωσης το οποίο θα αποδεχθούν και θα συνυπογράψουν και οι δύο πλευρές.

9) Η προκήρυξη διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα δημοσιευτεί στον τοπικό ηλεκτρονικό τύπο από τις 18-06-2025 έως και τις 3-07-2025 για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Για οποιαδήποτε πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Πρόεδρο της Διοικούσας Επιτροπής της Ιεράς Μονής στο τηλέφωνο 2671022231 και 6944228650.

Αργοστόλι, 18 Ιουνίου 2025

Για τη Διοικούσα Επιτροπή της Ιεράς Μονής Κηπουραίων

«Ο Ευαγγελισμός της Υπεραγίας Θεοτόκου»

Ο Πρόεδρος αυτής

Αρχιμ. π. Φώτιος Γαβριελάτος