

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 627881
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 14/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αργοστολίου
ΥΔΟΜ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1
(ΑΡΘΡΟ 35 Ν. 4495/2017)

Α/Α Πράξης	627881
Ημ/νία έκδοσης πράξης	14/03/2023
Ισχύει έως	14/03/2024

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
Οδός	ΑΓΡΟΤΙΚΗ
Αρ. από	-
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΣΠΑΡΤΙΑ
Δήμος	Αργοστολίου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	29826BB2DB4D158E
Τύπος Πράξης	Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	644549
Διαχειριστής Αίτησης	ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:78038), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/Όνομα	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
			Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ισχύς Αδείας 4 έτη (Ανέγερση κτιρίων <5000τμ & Λοιπ.Περιπτώσεις)

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	6.379,79	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου		0	0	227,11	227,11
Εμβ. δόμησης κτιρίου		0	0	227,11	227,11
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου		0	0	6.152,68	6.152,68
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)		0	0	744,94	744,94
Μέγιστο ύψος κτιρίου		0	0	3,5	3,5
Αριθμός Ορόφων		0	0	1	1
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης		0	0	0	0

Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο	Κατοικίες
	Ισόγειο	Κατοικίες

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:78038), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:78038), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:78038), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]

Ομάδα Ελέγχου Έργου	
Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΠΑΡΙΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΠΑΡΙΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 627881
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 14/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΠΑΡΙΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

