



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Δ/νση : Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 28

Πληροφ. : Π. Εξάρχου

Τηλ. : 2613 600192

Fax : 2613 600186

Ταχ. Κωδ.: 26441

e-mail:dek-epo@apd-depin.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα, 07 -5 -2021

Αρ. Πρωτ:5659

ΘΕΜΑ : «Έγκριση πρότασης αξιοποίησης (οικονομοτεχνική μελέτη) ακινήτου στον Πειραιά, Ακτή Τζελέπη 4, ιδιοκτησίας του κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΔΕΛΦΩΝ Σ. ΤΥΠΑΛΔΟΥ», καθώς και της σχετικής πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της ανακατασκευής του εν λόγω ακινήτου με την διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης.»

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
- 3) Τις διατάξεις του αρ. 28 του Ν. 4325/2015.
- 4) Την υπ.αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύθηκε στο [Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017](#).
- 5) Την υπ'αριθ. 140634/22-6-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΦΕΚ 2208/τ.Β'/29-6-2017) περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» στον προϊστάμενο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Δ/σης Εσωτ. Λειτουργίας της Αποκ/νης Δ/σης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/ Α'/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την από 22-5-1985 ιδióγραφη διαθήκη του Χαράλαμπου Στυλιανού Τυπάλδου.
- 8) Το υπ'αριθμ. 451/1995 Π.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε η σύσταση και κυρώθηκε ο οργανισμός του ανωτέρω Κληροδοτήματος.
- 9) Το απόσπασμα του υπ' αριθμ. 4/2020 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ, αναφορικά με την έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση ακινήτου στον Πειραιά, ιδιοκτησίας του

ανωτέρω Κληροδοτήματος καθώς και της σχετικής πρόσκλησης σε ενδιαφερόμενους για την ανακατασκευή του ακινήτου, με βάση την ανωτέρω μελέτη.

- 10) Την οικονομοτεχνική μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού Αναστάσιου-Μάριου Χατζησάββα, η οποία έγινε με πόρους του Κληροδοτήματος.
- 11) Την υπ' αριθ. πρωτ. 3435/11-01-2021 Τεχνική Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου, Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης το οποίο εισηγείται καταρχήν θετικά, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία ανάρτησης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου.
- 12) Το υπ' αριθ. 2/23-4-2021 πρακτικό συνεδρίασης (θέμα 2ο) του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών Αποκ/νης Δ/σης Πελ/νήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά προς την εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση του αποσπάσματος του υπ' αριθ. 4/2020 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ του Κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΔΕΛΦΩΝ Σ. ΤΥΠΑΛΔΟΥ**» αναφορικά με πρόταση αξιοποίησης (οικονομοτεχνική μελέτη), του κ. Μάριου-Αναστάσιου Χατζησάββα, πολιτικού μηχανικού, ακινήτου ευρισκόμενου στην Ακτή Τζελέπη 4, στον Πειραιά, ιδιοκτησίας του ανωτέρω Ιδρύματος, καθώς και της σχετικής πρόσκλησης ενδιαφέροντος προς δημοσιοποίηση – ανάρτηση, για την ανάθεση της ανακατασκευής του εν λόγω ακινήτου με την διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης.

ΜΕ Ε.Σ

Η ΑΝΑΠΛ. ΓΕΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΤΑΚΙΑΡΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΔΕΛΦΩΝ Σ. ΤΥΠΑΛΔΟΥ
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-Τ.Κ 28200