



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Στο Σχέδιο Νόμου Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με τίτλο: «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις»

Θέμα: « Καταβολή προστίμου για τις αυθαίρετες κατασκευές εντός χερσαίας Ζώνης Λιμένα».

A. Αιτιολογική Έκθεση

Στο άρθρο 96 του Ν 4504/2017 δόθηκε προθεσμία 2 ετών για την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών εντός της λιμενικής ζώνης και την έκδοση αδειών για την κατασκευή νέων με την διαδικασία που καθορίζεται στο ίδιο άρθρο.

Στην § 4 του άρθρου 96 αναφέρεται ότι κατά την διάρκεια της διεισδυτικής αποκλειστικής προθεσμίας αναστέλλεται:

α) Η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής και έκδοσης νέων καθώς και

β) Η επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων για την ανέγερση ή χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των ήδη επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

Επειδή δεν αναφέρεται επακριβώς τι γίνεται με τα επιβληθέντα πρόστιμα εφόσον οι αυθαίρετες κατασκευές κατεδαφιστούν εντός της διεισδυτικής προθεσμίας, πέραν της αναστολής είσπραξης τους.

Επειδή, σε αντίστοιχες περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών εκτός λιμενικής ζώνης, ο Ν. 4495/2017 προβλέπει ή επιβολή προστίμου 500 € (Άρθρο 106 § 4) και "δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο" στην περίπτωση που εκδίδεται οικοδομική άδεια (Άρθρο 106 § 1), ή μείωση του προστίμου (Άρθρο 94 § 3).

Επειδή θα ήταν άδικο να μην προβλέπεται αντίστοιχη ρύθμιση και για τις αυθαίρετες κατασκευές εντός λιμενικής ζώνης.

Επειδή θα λειτουργήσει και σαν κίνητρο για την νομιμοποίηση, την αισθητική και λειτουργική αποκατάσταση της λιμενικής ζώνης.

Προτείνεται :

B. Τροπολογία

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 96 του ν. 4504/2017 (Α' 184), προστίθεται περίπτωση γ' ως εξής: «Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, καθώς και η έκδοση νόμιμης οικοδομικής άδειας για το σύνολο κάθε κατασκευής εντός της αυτής προθεσμίας, επιφέρουν την διαγραφή των προστίμων και αποζημιώσεων που επιβλήθηκαν για την ανέγερση ή την χρήση τους εφόσον το άθροισμά τους δεν υπερβαίνει το ποσόν των 10.000 ευρώ, μη συνυπολογιζομένων τόκων και προσαυξήσεων και την μείωσή τους κατά ποσοστό 80% εφόσον το άθροισμά τους δεν υπερβαίνει το ποσόν των 30.000 ευρώ μη συνυπολογιζομένων τόκων και προσαυξήσεων».

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019

Οι προτείνοντες Βουλευτές

Καματερός Ηλίας

Θεοπεφτάτου Αφροδίτη

