

ΑΝΑΦΟΡΑ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
Υπουργός κος Σταύρος Κοντονής.
Λεωφ. Μεσογείων 96/Τ.Κ 11527 ΑΘΗΝΑ
- 2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
Αναπληρωτής Υπουργός αρμόδιος για θέματα διαφθοράς
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Λεωφ. Μεσογείων 96/Τ.Κ 11527 ΑΘΗΝΑ
- 3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ/ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 121, τ.κ. 11510-ΑΘΗΝΑ
- 4. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ**
5. Σώμα Επιθεωρητών -Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης
Λ. Συγγρού 60 -Τ.Κ.: 11742/ΤΗΛ.2132158800/ΦΑΧ.: 2132158809
- 6. ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**
(ΥΠΟΨΗ κας ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ)
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1-3 & Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Τ.Κ. 11523-2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ
- 7. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**
(ΥΠΟΨΗ Δντή Κ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗ)
Βιομηχανική Περιοχή Αργοστολίου, Τ.Κ. 281 00
- 9. ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**
ΕΡΓΩΝ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.
- 10. ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 7, Τ.Κ. 11523/ΑΘΗΝΑ
- 11. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 23-ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ-Τ.Κ. 15123
- 12. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ**
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ
Φραγκούδη 11, Μέγαρο Αλεξ. Πάντου τ.κ. 10163, Καλλιθέα
- 13. ΥΠΕΝ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ/Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523**
- 14. ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, Διεύθυνση Πολεοδομίας, Διοικητήριο, 28100, Αργοστόλι**

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί

Αξιότιμη κυρία Παπασπύρου

Αξιότιμες Ελεγκτικές Αρχές του Κράτους

Αξιότιμε κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου,

Αξιότιμοι κύριοι,

Μεγάλες απορίες και πολλά ερωτηματικά γεννά η στάση της Πολεοδομίας του Δήμου Κεφαλονιάς στην υπόθεση της καταστρατήγησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου από τα έργα ανάπλασης της πλατείας Βαλλιάνου.

Πλέον των δύο μηνών, καταγγείλαμε ότι στο ιστορικό κέντρο του Αργοστολίου ο Δήμος Κεφαλονιάς συντελεί μια άνευ προηγουμένου καταστρατήγηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της πόλης.

Καταγγείλαμε ότι είναι παράνομη και αυθαίρετη πράξη η στυγνή κατάργηση των κοινωφελών χώρων της πόλης και των εγκεκριμένων προβλέψεων για κοινωφελή κτίρια του Προεδρικού Διατάγματος Π.Δ. 10-9-1986/7-10-1986 ΦΕΚ 934 Δ' που εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του Αργοστολίου.

Καταγγείλαμε ότι στο πολεοδομικό διάγραμμα Π.2.1 του Π.Δ. 10-9-1986/7-10-1986 ΦΕΚ 934 Δ' σελίδα 9404 του ΦΕΚ υπάρχει οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 73 και 73^Α στην κεντρική πλατεία Βαλλιάνου που έχει χαρακτηριστεί ως πολιτιστικό κέντρο και έχει οριστεί το περίγραμμα της κάτοψης του.

Η κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο πάνω μέρος της πλατείας Βαλλιάνου ήταν αίτημα των Αργοστολιωτών από την εποχή του αείμνηστου Αντώνη Τρίτση. Θεσμοθετήθηκε με το Π.Δ. 10-9-1986/7-10-1986 ΦΕΚ 934 Δ'.

Κατά παράβαση του Νόμου (δηλαδή του Π.Δ. 10-9-1986/7-10-1986 ΦΕΚ 934 Δ') η περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου 73^Α και 73 έχει σκαφτεί από το Δήμο με παραβίαση των οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών του οικοδομικού τετραγώνου και έχει προβλεφτεί να πλακοστρωθεί, δενδροφυτευθεί και να τοποθετηθούν σιντριβάνια σαν κοινόχρηστος χώρος στη μελέτη ανάπλασης.

Παρά τις καταγγελίες μας, η Πολεοδομία του Δήμου Κεφαλονιάς δεν έχει διακόψει μέχρι σήμερα τις αυθαίρετες εργασίες και συγκαλύπτει τις παράνομες πράξεις, δηλαδή την καταστρατήγηση του Προεδρικού Διατάγματος.

Με έκπληξη πληροφορηθήκαμε από τα ΜΜΕ (ιστοσελίδα Ανεξάρτητος) αλλά και από συνέντευξη του Αντιδημάρχου τεχνικών έργων κου Δ. Λυκούδη στον δημοσιογράφο Σάκη Βούτο, ότι υπερισχύει λέει το Π.Δ. 16-6-1989 (ΦΕΚ 413Δ') «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». Η έκδοση έγγραφου με τέτοια ερμηνεία από την πολεοδομία Κεφαλονιάς είναι απαράδεκτη καθώς είναι προδήλως παραπλανητική μια τέτοια αιτιολόγηση και επιφέρει ποινικές και πειθαρχικές ευθύνες στους υπογράφοντες.

Το ΦΕΚ 413 Δ /16-6-1989 ουδεμία αλλαγή προβλέπει στις οικοδομικές γραμμές των εγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων της πόλης του Αργοστολίου πέραν της επιβολής στοάς σε συγκεκριμένες περιοχές του κέντρου. Είναι προδήλως σαφές ότι δεν καταργεί κανένα οικοδομικό τετράγωνο ούτε αλλάζει καμία οικοδομική γραμμή πράγμα που άλλωστε θα έπρεπε να περιγράφεται με σαφήνεια. Άλλωστε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο για τις τροποποιήσεις των σχεδίων πόλεων που ίσχυε το 1989 έχει κωδικοποιηθεί στο άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και είναι το Αρθ-3 του ΝΔ/17-7/16-8-23 (και όχι τα άρθρα 9 και 11 που αναφέρονται στο ΦΕΚ 413 Δ /16-6-1989) και ΝΔ/29-11-23, Αρθ-21 παρ.1, 2, 3, 4 ΠΔ-3/22-4-29, Άρθρο μόνο ΒΔ/25-6/21-8-48, Αρθ-31 παρ.3 Ν-1577/85 (και όχι τα άρθρα 3 και 4 του Ν-1577/85 που αναφέρονται στο ΦΕΚ 413 Δ /16-6-1989).

επίσης:

1. Το Προεδρικό Διάταγμα 16-6-1989 (ΦΕΚ 413Δ') αναφέρεται στον χαρακτηρισμό ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης τα οικοδομικά τετράγωνα και οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην κεντρική πλατεία Αργοστολίου και στην οδό της 21^{ης} Μαΐου, και καθορίζει ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στα τμήματα αυτά και δεν υπεισέρχεται σε κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων και αποχαρακτηρισμό τους και εν προκειμένω στο επίμαχο Ο.Τ. 73 και 73α που έχει χαρακτηριστεί ως πολιτιστικό κέντρο και έχει οριστεί το περίγραμμα της κάτοψης του. Το σχέδιο που συνοδεύει το ΦΕΚ έχει σκαριφηματική έννοια και δεν καταργεί το υπάρχον πολεοδομικό σχέδιο, **διαφορετικά θα το έλεγε ρητά, όπως ΡΗΤΑ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

2. Η απόφαση 360/2012 της 58^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (27.12.2012) με θέμα παραλαβή μελέτης έργου Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Αργοστολίου αναφέρεται ρητά ότι αυτή (οριστική μελέτη υπ' αριθμ. 42/2012) εγκρίνεται με γνώμονα το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αργοστολίου ΦΕΚ 934Δ'/7-10-86, το οποίο περιλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο με την κάτοψη κτιρίου πολιτιστικού Κέντρου και όχι φυσικά το ΦΕΚ 413Δ'/16-6-1989 που αποτελεί σήμερα την κολυμπήθρα του Σηλωάμ για τη διοίκηση και επομένως για τις παράνομες εκσκαφές και στις μετέπειτα διαμορφώσεις στον χώρο της κάτοψης κτιρίου (πολιτιστικό κέντρο).

Οι εργασίες που έχουν γίνει μέχρι τώρα είναι παράνομες και έχουν παραβιάσει το ρυμοτομικό σχέδιο του Αργοστολίου αφού έχουν γίνει εκσκαφές μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο 73 και 73α χωρίς οικοδομική άδεια. Η πολεοδομία είναι υποχρεωμένη να καταγράψει τις αυθαίρετες εκσκαφές να επιβάλει πρόστιμο στο Δήμο και να μην προχωρήσουν στην κάτοψη κτιρίου άλλες εργασίες, όπως μαθαίνουμε έπραξε και στην περίπτωση του έργου της λαχαναγοράς όταν το καταγγείλαμε δημόσια.

Η εκσκαφή μέσα σε οικοδομικές γραμμές και εντός του οικοδομικού τετραγώνου 73 και 73α μπορεί να γίνει μόνον μετά από την έκδοση οικοδομικής άδειας. Ο Δήμος δεν έχει εκδώσει καμία οικοδομική άδεια. Άρα έχει κάνει αυθαίρετες εκσκαφές κατά παράβαση του Νόμου υπ' αριθμ. 4067/2012, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, άρθρο 4. Πρέπει να εφαρμοστεί η νομοθεσία περί αυθαίρετων κατασκευών από την υπηρεσία της Πολεοδομίας του Δήμου Κεφαλονιάς.

Καλούμε για τελευταία φορά τη Πολεοδομία Δήμου Κεφαλονιάς, να εφαρμόσει την νομοθεσία περί αυθαιρέτων κατασκευών στο οικοδομικό τετράγωνο 73 και 73Α του ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου.

Για να είμαστε συνεπείς απέναντι στην ιστορία του τόπου μας σας κάνουμε γνωστό ότι το 2009 ο πρώην Δήμαρχος Αργοστολίου κ. Γεώργιος Τσιλιμιδός προέβη στην αγορά του Κτιρίου της Τράπεζας της Ελλάδος επί της οδού Παναγή Βαλλιάνου στο Κέντρο του Αργοστολίου έναντι του ποσού του 1,5 εκατομμυρίων ευρώ. Σκοπός του τότε Δημάρχου ήταν να μετατραπεί το κτίριο αυτό που έχει χαρακτηριστεί και ως διατηρητέο σε Πολιτιστικό κέντρο – πινακοθήκη. Μετά την αγορά του κτιρίου, ο κ. Τσιλιμιδός σκόπευε να τροποποιήσει το σχέδιο πόλης με όλες τις νόμιμες διαδικασίες και να αποδεσμεύσει το χώρο του οικοδομικού τετραγώνου 73^Α. Όμως ο σημερινός Δήμαρχος κ. Παρίσης το 2010 εκτελώντας αυθαίρετες εργασίες μετέτρεψε το κτίριο της Τράπεζας της Ελλάδος σε Δημαρχείο. Μετά από καταγγελίες το 2011 τοιχοκολλήθηκε έκθεση αυθαιρέτου στο κτίριο της Τράπεζας της Ελλάδος. Σήμερα η διοίκηση του Δήμου προχωρά σε μια ακόμη αυθαιρεσία καταργώντας το πολιτιστικό κέντρο στο χώρο της Κεντρικής Πλατείας Αργοστολίου. Για την ιστορία, αναφέρουμε ακόμη ότι η σύμβαση για την ανάπλαση της πλατείας (και για την αυθαίρετη κατάργηση του πολιτιστικού κέντρου) είναι 1 εκατομμύριο ευρώ από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων.

Καλούμε το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τη Δ/ση Πολεοδομίας, να προστατέψει το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης του Αργοστολίου που εκκρίθηκε με το Π.Δ. 10-9-1986/7-10-1986 ΦΕΚ 934 'Δ και που παρανόμως και χωρίς διαδικασίες ο Δήμος το

τροποποιεί και κάνει διαμορφώσεις (εκσκαφές, πλακοστρώσεις, δενδροφυτεύσεις και συντηρηβάνια), χωρίς άδεια εντός οικοδομικών γραμμών του οικοδομικού τετραγώνου 73 και 73α Η έγκριση, αναθεώρηση, ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, γίνεται με προεδρικό διάταγμα με ρητή αναφορά και περιγραφή περί κατάργησης οικοδομικών τετραγώνων, όπως λέει το άρθρο 31 του Νόμου υπ' αριθμ. 4067/2012.

**ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΘΕΙ Ο ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΣΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΛΟΓΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ
ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΑΣ**

Σημείωση: Τονίζουμε ότι η όποια καθυστέρηση στα έργα της ανάπλασης του ιστορικού κέντρου του Αργοστολίου δεν οφείλεται στον αγώνα μας, προκειμένου να εφαρμοσθεί ο Νόμος στην εκτέλεση των έργων, αλλά στην σκοπιμότητα, προχειρότητα, τον ερασιτεχνισμό και την αδιαλλαξία της Δημοτικής Αρχής και των υπηρεσιών της. Αυτό άλλωστε φάνηκε από τα κωμικοτραγικά γεγονότα που συνέβησαν τρεις μήνες τώρα με την διάθεση των μπάζων-στερεά απόβλητα-ΑΕΚΚ της πλατείας Βαλλιάνου.

ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ